

- Ⓜ Reykskynjari
- Ⓞ Handsökkvitæki
- Ⓝ Öryggisniðurfall

BANKAVEGUR 1, Selfossi, Sv. Árborg
LN: 161906

BYGGINGALÝSING:

Byggingin er íbúðarhús á einni hæð með rispaki. Húsið er byggt í tveim áföngum. Húsið hvílir á steinsteyptum þverveggjum.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru byggðir upp úr timbri. Byggt er úr 2"x6" timburstoðum með mesta millibili stoða m/m 600 mm.
Útveggurinn er einangraður, á milli stoða, með 150 mm. steinull (þéttull).
Að utanverðu er útveggurinn klæddur með liggjandi timburvatnslæðningu. U-gildi er 0,25 W/m²K. Leyfilegt hámark U=0,30 W/m²K, skv. reglug.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr timbri, tvöfalt einangrunargler í gluggum. Gler er Top N einangrunargler, eða sambærilegt, með U-gildi 1,9 W/m²K. Vegið meðaltal U-gildis glugga er 1,81 W/m²K. Leyfilegt hámark U=2,00 W/m²K, skv. reglug. Vegið meðaltal U-gildis hurða er 2,63 W/m²K. Leyfilegt hámark U=3,00 W/m²K, skv. reglug.

Vegið meðaltal U-gildis útvegga að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,59 W/m²K. Leyfilegt hámark er 0,85 W/m²K, skv. reglug.
Heildarleiðnitalap er 1,25 W/m²K, miðað við gólfplatarmál.

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:
Undirstöður eru steinsteyptir þverveggir sem hvíla á vel þjappaðri fyllingu. Malarfylling er á milli veggja upp að efri brún þeirra. Gólf er byggt úr timburgjöfbitum, 2"x8", sem koma ofan á Dregara, 2x 45x245. Dregaramir hvíla á þverveggjunum.
Einangrað er með 200 mm. steinull(þéttull) á milli gölfbita. U-gildi er 0,20 W/m²K. Leyfilegt hámark U=0,20 W/m²K, skv. reglug.

ÞAKVIRKI:
Þak er borð uppi af timbursperrum, 45x245mm og er einangrað á milli sperra með 200 mm. steinull (þakull), U-gildi er 0,20 W/m²K. Leyfilegt hámark U=0,20 W/m²K, skv. reglug.

INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru timburstoðir klæddar með panel, einangraðir með 50 mm steinull.

LAGNIR:
Neysluvatnslagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og gólfum með Alupex lagnaefni. Upphitun hússins er með ofnalgöng og eru lagnir lagðar með Alupex lagnaefni. Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt og eru lagnaleiðir í veggjum og lofti.

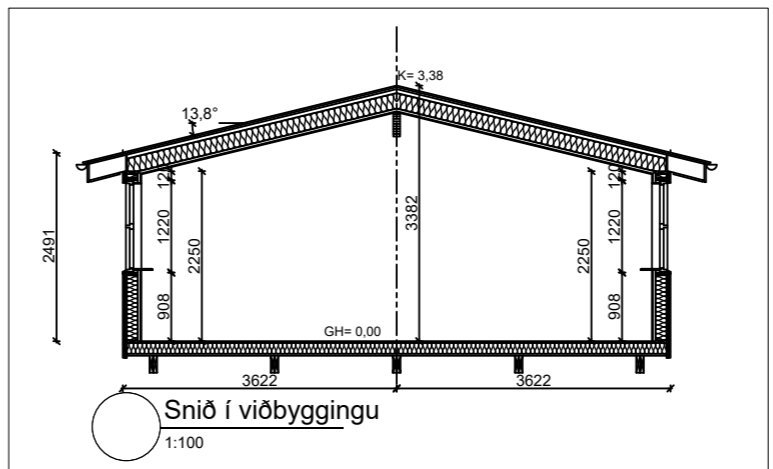
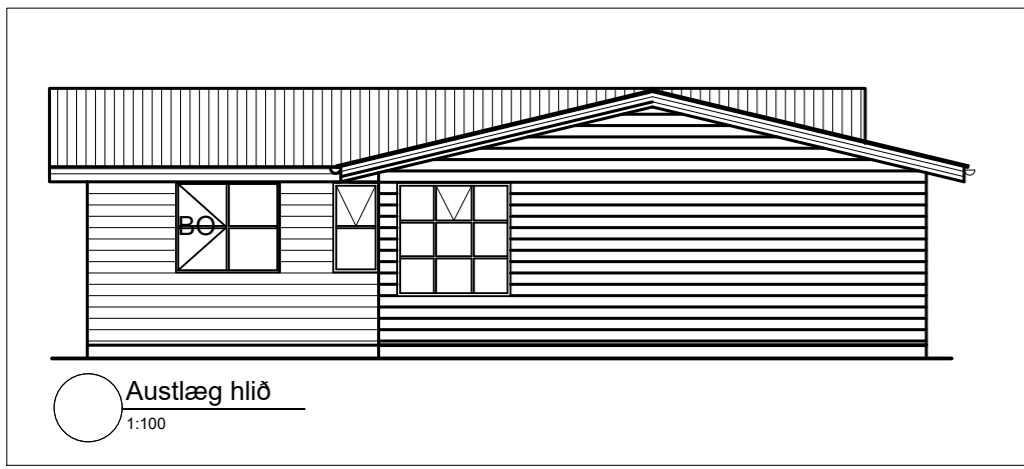
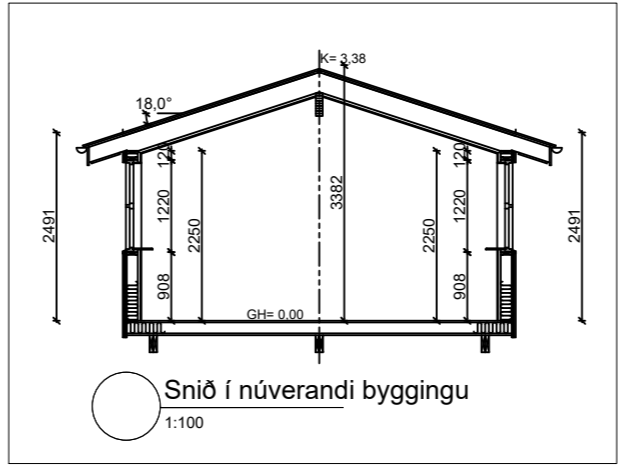
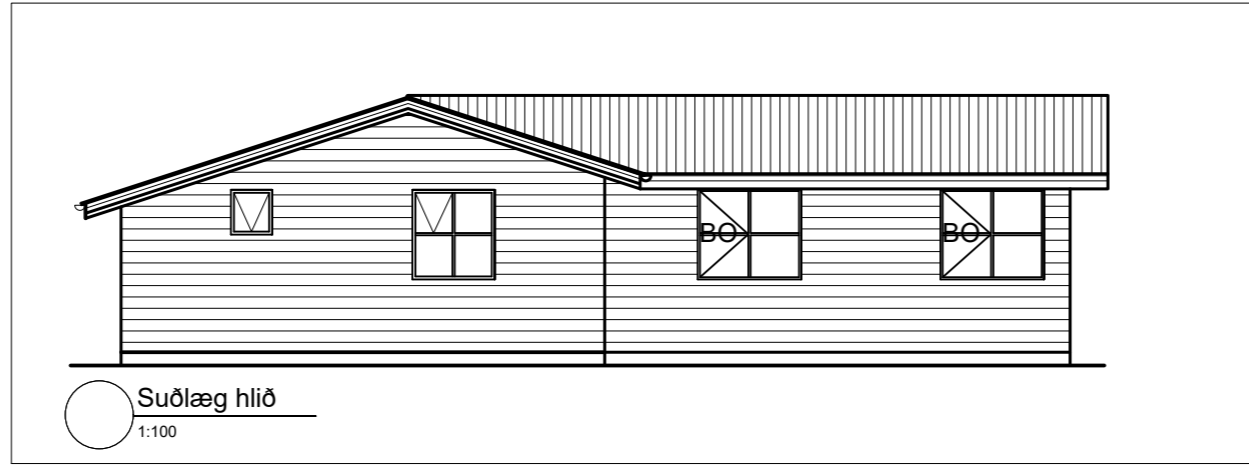
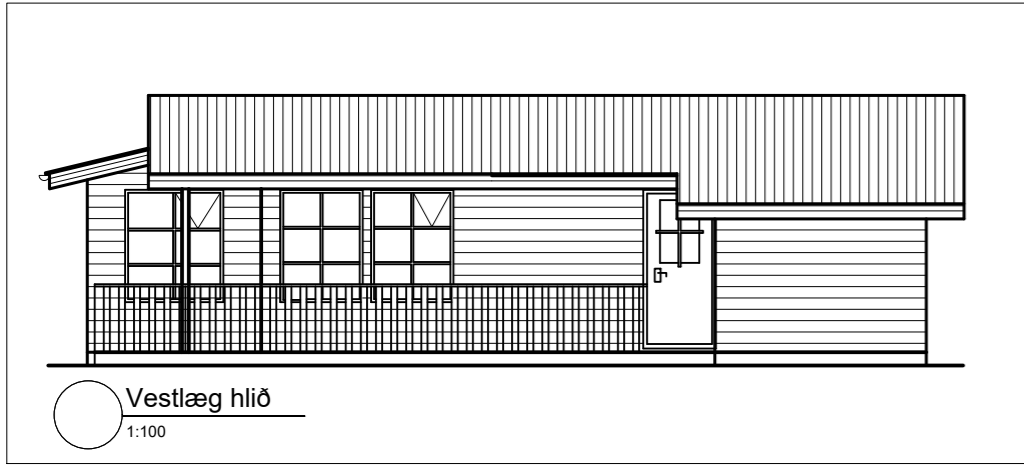
FRÁVEITA:
Fráveita tengist fráveitukerfi sveitarfélagsins.

BRUNAMÁL:
Björgunarrop eru út um útihurðir og út um oppnanlega glugga.

STÆRDIR:
Íbúðarhúsið, mhl.01, er með birt flatarmál samtals 94,2 m² og 295,4 m². Þar Verönd er ætluð 20,7 m² skv. teikningu. (Sjá skráningartöflu)

HÖNNUN HÚSSINS:
Húsið er upphaflega hannað af Sigfúsi Kristinssyni, húsasmíðameistara og Guðjóni Þ. Sigfússyni verkfræðingi en aðlagðað að lóð af undirrituðum.

Sigfús Kristinsson, húsasmíðameistari



Br. Dags. Breyting Hannað/teiknað.

HÚSEY
Teikni- og verkfræðisvæðing. SELFOSSI
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfossi. Sími 482-1738 / 898-9199 Netfang: husey@husey.is

Ab.m. og réttahafi ©: Byggingartæknifræðingur, B.Sc. Vinnustofa: Austurvegi 4, 800 Selfossi

Viðfangsefni:

Bankavegur 1, Selfossi Sveitarfélaginu Árborg

Bygginganefndarteikning: Hannað/teiknað: SK og GþS
Grunnmynd, afstaða, Yfirfarið: SSH

Útlit, snið og skýringar
Sambýkt:
Kt.: 200752-4659

Mælikvarði: 1:100 & 1:500 (A2) Dagsetning: 1 ágúst 2018
Verknúmer: 18-792 Br.

18-792 101

C:\Users\Samuel\OneDrive - Húsey ehf\Verkefni\2018\18-792 Bankavegur 1 bnt.dwg

Skráningartafla: Bankavegur 1, Selfossi					Skrásetjari: HÚSEY ehf /Samúel Smár												
Landeignanúmer: 161906					Kennitala: 200752-4659												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 9.8.2018												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³
Matshluti Botn					94,2	0,0	0,0	0,0	94,2	0,0			295,4	79,4	94,2		254,136
1. hæð					94,2	0,0	0,0	0,0	94,2	0,0			276,6	79,4	94,2		
A	0101	Íbúðarhús	N	0101	94,2				94,2		2,49	3,38	276,6	79,4	94,2	2,94	233,436
C	0102	Verönd	S	0101	20,7				20,7							1,00	20,700
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skipta rúmmál Séreign m ³ án sameignar	Séreign og sameign m ³												
	0101	Íbúðarhús	94,2	254,136	254,136												
	Alls		94,2	254,136	254,136												
Botnplata					Hjúpflétir												
	Lóð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Þar af: Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þar af: Þakgluggar og þakop m ²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
Matshluti	1173	18,8	94,2	117,8	27,1	97,9											
	Yfirlit	D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²								
	A rými	94,2			94,2		276,6	79,4	94,2								
	Svalir A lokun																
	B rými																
	C rými	20,7															
	Fylgirými (F)																
	Afgangsrými (V)																
	Botnplata						18,8										
	Samtals:	114,9	0,0	0,0	94,2	0,0	295,4	79,4	94,2								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m ²	Lóð m ²	Hlutfall													
		94,2	1.173,3	0,08													

Br. Dags. Breyting Hannað Teikn.



Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss. Sími 482-1738 / 898-9199 Netfang: husey@husey.is

Teikni- og verkfræðipjónusta. SELFOSSI

Ab.m. og réttahafi: Samúel Smári Hreggviósson, Kt.: 200752-4659
 Vinnustofa: Austurvegi 4, 800 Selfoss

Viðfangsefni:
Bankavegur 1, Selfossi
Sveitarfélaginu Árborg

Bygginganevndarteikning: Hannað/teiknað: SK og GPS
 Skráningartafla Yfirfarið: SSH

Sambýkkt:
 Kt.: 200752-4659

Mælikvarði: 1: 100 & 1:500 (A2) Dagsetning: í ágúst 2018

Verknúmer: 18-792 Teikn.nr.: 102 Br.